

COMUNE DI SESTO FIORENTINO
Provincia di Firenze
Servizio Mobilità

Oggetto

**STRADA DI COLLEGAMENTO VIA DELLA QUERCIOLA -
S.P 5 BIS MEZZANA PERFETTI RICASOLI**

PROGETTO DEFINITIVO

R.U.P.

Arch. Cristiana Cristiani

Progettazione

Ing. Francesco Giannini
Arch. Maria Antonietta Tarantino
Geom. Stefano Palcucci

Collaborazione

Geom. Erika Boretti
P.el. Stefano Roti
Geom. Michele Davini

*Rilievi topografici
ed Espropri*

Geom. Remo Soletti

*Indagini
Geologiche*

Dott. Luca Tofacchi

*Coord. per la
Sicurezza*

Geom. Stefano Palcucci

Novembre 2011

PIANO PARTICELLARE

TAVOLA

E

COMUNE DI SESTO FIORENTINO,

Provincia di Firenze

OGGETTO: Intervento di realizzazione strada di collegamento Via della Querciola - S.P.5bis Mezzana Perfetti Ricasoli

COMMITTENTE: Comune di Sesto Fiorentino

DATA: Novembre 2011

PIANO PARTICELLARE DEGLI ESPROPRI

INTESTATARI	DITTA	FOGLIO	PARTIC.	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE MQ.	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO	SUPERFICIE DA ESPROPR. PRESUNTA MQ.
MARTINI ANGIOLO nato a Sesto Fiorentino il 22/08/1944 MATERASSI Graziella nata a Sesto Fiorentino il 07/04/1942	2	44	2526	Seminativo	1	690	€ 4,28	€ 2,14	714,85
GRUPPO BASSO S.p.A. sede in Treviso	1	44	2525	Seminativo	1	1.342	€ 8,32	€ 4,16	88,78
GRUPPO BASSO S.p.A. sede in Treviso	1	45	300	Relit Strad	0	520	€ -	€ -	1,59
GRUPPO BASSO S.p.A. sede in Treviso	1	45	237	Seminativo	1	1.835	€ 10,99	€ 5,69	1.350,62
GRUPPO BASSO S.p.A. sede in Treviso	1	45	89	Seminativo	1	4.560	€ 27,32	€ 14,13	1.238,43

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/07/2011

Data: 19/07/2011 - Ora: 17.30.01
Visura n.: T391053 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di SESTO FIORENTINO (Codice: 1684) Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 44 Particella: 2525

N.	DATI IDENTIFICATIVI	Sub	Forz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA
					Superficie(m ²) ha arc. ca.	Destinazione	
1	Foglio 44 Particella 2525			SEMINATIVO 1	13	42	FRAZIONAMENTO del 27/10/2005 n. 232638. V/2005 in atti del 27/10/2005 (circoscollo n. F10233638)
Notifica Partita							

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	GRUPPO BASSO S.P.A. con sede in TREVISO				02476550775		(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/09/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 22418. V/2010 in atti dal 05/10/2010 Registro n. 68171 Rogante BARAVELLI FRANCESCO CANDI Sede: TREVISO FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE					

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/07/2011

Data: 19/07/2011 - Ora: 17.28.59
Visura n.: T390271 Pag: 1

FINE

Dati della richiesta	Comune di SESTO FIORENTINO (Codice: 1684)	
	Provincia di FIRENZE	
Catasto Terreni	Foglio: 44 Particella: 2526	

Immobile				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA																					
N.	DATI IDENTIFICATIVI	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha sec ca	Debur	Reddito																						
	Foglio	Particella																											
1	44	2526		SEMINATIVO 1	96 99		Domenicale Euro 4,28	Agrario Euro 2,14	FRAZIONAMENTO del 27/10/2005 n. 2326/8 1/2005 in atti del 27/10/2005 (protocollo n. F10222638)																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%;">Notifica</td> <td colspan="9"></td> </tr> <tr> <td colspan="10" style="text-align: center;">Partita</td> </tr> </table>										Notifica										Partita									
Notifica																													
Partita																													

INTERESTATI				DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	NOME COGNOME	CATASTO	COMUNE	CATEGORIA	CATEGORIA	CATEGORIA	CATEGORIA	CATEGORIA	CATEGORIA
1	MARTINI Angiolo nato a SESTO FIORENTINO il 22/08/1944								(1) Proprietà per 1/2
2	MATERASSI Graziella nata a FIRENZE il 04/07/1942								(1) Proprietà per 1/2

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/07/2011

Dati della richiesta	Comune di SESTO FIORENTINO (Codice: 1684) Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 44 Particella: 2605

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Portz	Qualita Classe	Superficiecat ¹⁾ ha dec ca	Deduz		Rodilite	
1	44	2605			SEMINATIVO 1	1 45 86		Domiciliare Euro 98,40	Agrario Euro 45,30	FRAZIONAMENTO del 22/06/1974 n. 47 J/1974 in atti dal 18/10/2010 (protocollo n. F10292725)
Note/Es: Partita										
Annullazioni: di studio: VEDASI TR. 4774 MANCANTE IN BANCA DATI, di immobile: MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE										
INTERSTATO										
N	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI SESTO FIORENTINO								(1) Proposta per 1000/1000	

Prilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2011

Data: 22/11/2011 - Ora: 09.57.46
Visura n.: T82301 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di SESTO FIORENTINO (Codice: 1684)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 44 Particella: 2685

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	44	2685	-	SEMINATIVO	1	42 61		Domiciliare Euro 26,41	Agrario Euro 13,20	FRAZIONAMENTO del 03/02/2010 n. 31908 1/2010 in atti dal 03/02/2010 (protocollo n. FT0031908) presentato il 02/02/2010
Notifica Partita										

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.					
1	COMUNE DI SESTO FIORENTINO con sede in SESTO FIORENTINO			CODICE FISCALE	00420010480*
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/07/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 17863 1/2011 in atti dal 29/07/2011 Repertorio n. : 59562 Rogante: CIRRI GIOVANNI			
		Sede: SESTO FIORENTINO CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO			

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/07/2011

Data: 19/07/2011 - Ora: 17.34.34

Fine

Visura n.: T394267 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SESTO FIORENTINO (Codice: 1684) Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 45 Particella: 89

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha ac ca	Deciaz		Reddito	
1	45	89			SEMINATIVO 1	45 60	006	Documentale Euro 27,232 L. 52.896	Agente Euro 14,13 L. 27.360	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/01/1997 n. 1540 L/1997 in atti dal 09/11/1999
Notifica Annotazioni PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE										

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N							
1	GRUPPO BASSO S.P.A con sede in TREVISO			0247650775		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/09/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 23418 1/2010 in atti dal 05/10/2010 Registro n. 68171 Regione: BARAVELLI		FRANCESCO CANDI Sede: TREVISO FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE			

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2011

Data: 22/11/2011 - Ora: 09.59.46

Fine

Visura n.: T84388 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SESTO FIORENTINO (Codice: 1684)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 45 Particella: 236

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz		Reddito	
1	45	236	-	SEMINATIVO	1	11 45	B6	Domiciliare Euro 6,86 L. 13.282	Agrario Euro 3,55 L. 6.870	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/06/1997 n. 3868 .1/1997 in atti dal 13/11/1999
Notifica						Partita				
Annotazioni		PASSAGGI INTEREDI DA ESAMINARE								

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.					
1	COMUNE DI SESTO FIORENTINO con sede in SESTO FIORENTINO				(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/07/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 17863 .1/2011 in atti dal 29/07/2011 Repertorio n. : 59562 Rogante: CIRRI GIOVANNI		CODICE FISCALE 00420010480*	
		Sede: SESTO FIORENTINO CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO			

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/07/2011

Dati della richiesta	Comune di SESTO FIORENTINO (Codice: I684)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 45 Particella: 237

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Post.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Doube		Reddito	
1	45	237		-	SEMINATIVO 1	18 35	86	Documentale Euro 10,99 L. 21.286	Aggravo Euro 5,69 L. 11.010	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/02/1997 n. 2145 1/1997 in atti dal 09/11/1999
Notifica		Partita								
Annotazioni		PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE								

INTERSTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N		GRUPPO BASSO S.P.A con sede in TREVISO		0247650735		(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/09/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 22418 1/2010 in atti dal 05/10/2010 Repertorio n.: 68171 Rogante: BAKAVELLI FRANCESCO CANDI Sode: TREVISO FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE					

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2011

Data: 01/12/2011 - Ora: 10.17.09
Visura n.: T91972 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di SESTO FIORENTINO (Codice: 1684)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 45 Particella: 241

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	45	241		-	SEMINATIVO 1	02 18	B6	Dominicale Euro 1,31	Agrario Euro 0,68	FRAZIONAMENTO del 07/09/2010 n. 248400 .1/2010 in atti dal 07/09/2010 (protocollo n. F10248400) presentato il 07/09/2010
Notifica						Partita				
Riserve		2 Errori elementi catastali in atto								

INTESTATI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							
1	BIANCALANI Roberto nato a BARBERINO DI MUGELLO il 15/12/1944			BNCRR44T15A632W*		Comproprietario per 4/6	
2	BIANCALANI Sergio nato a BARBERINO DI MUGELLO il 26/06/1949			BNCSSRG49H26A632V*		(1) Proprieta' per 2/6	
3	MAZZONI BIANCALANI Anna Maria nata a BARBERINO DI MUGELLO il 24/04/1947			MZZNM47D64A632T*		Comproprietario per 4/6	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/05/1993 Voltura n. 3601 .1/1993 in atti dal 11/09/1993 Repertorio n. : 38462 Rogante: CIRRI Sede: SESTO FIORENTINO Registrazione: UR Sede: FIRENZE Volume: 2995 del 25/05/1993					

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/07/2011

Data: 19/07/2011 - Ora: 17.31.45

Visura n.: T392297 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di SESTO FIORENTINO (Codice: 1684)	
	Provincia di FIRENZE	
Catasto Terreni	Foglio: 45 Particella: 300	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Parte	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha mc ca	Debito		Rendimento Dominicale Agrario
1	45	300			RELI STRAD	95 20			ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/04/2001 n. 9726.1/2001 in atti dal 05/06/2001 (protocollo n. 187910)

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							
1	GRUPPO BASSO S.P.A con sede in	TREVISO		02477650275		(1) Proprietà per l/1	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/09/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 23418.1/2010 in atti dal 05/10/2010 Repertorio n. 68171 Rogante: BARAVELLI FRANCESCO CANDI Sede: TREVISO FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE					

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2011

Data: 01/12/2011 - Ora: 10.15.53
Visura n.: T90730 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di SESTO FIORENTINO (Codice: 1684)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 45 Particella: 366

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Deduz	Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m ²) ha are ca	Dominicale Euro 29,63		Agrario Euro 15,32		
1	45	366	-	SEMINATIVO	1	49	45	B6			FRAZIONAMENTO del 13/04/2007 n. 145862 /1/2007 in atti dal 13/04/2007 (protocollo n. F10145862)
Notifica Partita											

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1	AMATO Maria nata a CASTEL DI LUCIO il 07/07/1945		MTAMRA45LA7C0940*		(1) Proprietà per 4/12
2	BIANCALANI Roberto nato a BARBERINO DI MUGELLO il 15/12/1944		BNCRR144T15A632W*		(1) Proprietà per 2/12
3	BIANCALANI Sergio nato a BARBERINO DI MUGELLO il 26/06/1949		BNC SRG49H26A632V*		(1) Proprietà per 2/12
4	LIZZO Mario nato a FIRENZE il 13/09/1967		LZZMRA67P13D6122*		(1) Proprietà per 1/12
5	LIZZO Sabrina nata a FIRENZE il 11/05/1972		LZZSRN72E51D612S*		(1) Proprietà per 1/12
6	MAZZONI Anna Maria nata a BARBERINO DI MUGELLO il 24/04/1947		MZZNNR47D64A632T*		(1) Proprietà per 2/12
DATI DERIVANTI DA					
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/07/2008 n. 19460 /2/2008 in atti dal 23/09/2008 (protocollo n. F10390319) Registrazione: LU Sede: FIRENZE					
Volume: 148 n. 24 del 19/09/2008 SUCCESSIONE DI LIZZO FILIPPO					

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2011

Data: 01/12/2011 - Ora: 10.18.06
Visura n.: T92919 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di SESTO FIORENTINO (Codice: 1684) Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 45 Particella: 420

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Quantità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	45	420		-	SEMINATIVO 1	39 16	B6	Dominicale Euro 23,46	Agrario Euro 12,13	FRAZIONAMENTO del 01/02/2010 n. 29387.1/2010 in atti dal 01/02/2010 (protocollo n. F10029387) presentato il 29/01/2010
Notifica										

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	COMUNE DI SESTO FIORENTINO con sede in SESTO FIORENTINO	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/07/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 17863.1/2011 in atti dal 29/07/2011 Repertorio n. : 59562 Rogante: CIRRI GIOVANNI	00420010480*	(1) Proprietà, per 1/1		
DATI DERIVANTI DA		Sede: SESTO FIORENTINO CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO					

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2011

Data: 22/11/2011 - Ora: 09:58:41
Visura n.: T83255 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di SESTO FIORENTINO (Codice: 1684) Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 45 Particella: 424

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	Agrario
1	45	424		-	RELI T STRAD	03 10				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/07/2011 n. 17863 .1/2011 in atti dal 29/07/2011
Notifica										

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	COMUNE DI SESTO FIORENTINO con sede in SESTO FIORENTINO		004200104480*		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/07/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 17863 .1/2011 in atti dal 29/07/2011 Repertorio n. : 59562 Rogante: CIRRI GIOVANNI					
		Sede: SESTO FIORENTINO CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO					

Rilasciata da: Servizio Telematico