

**COMUNE DI SESTO FIORENTINO**  
**Provincia di Firenze**  
**Servizio Mobilità**

*Oggetto*

**STRADA DI COLLEGAMENTO VIA DELLA QUERCIOLA -  
S.P 5 BIS MEZZANA PERFETTI RICASOLI**

**PROGETTO DEFINITIVO**

*R.U.P.*

Arch. Cristiana Cristiani

*Progettazione*

Ing. Francesco Giannini  
Arch. Maria Antonietta Tarantino  
Geom. Stefano Palcucci

*Collaborazione*

Geom. Erika Boretti  
P.el. Stefano Roti  
Geom. Michele Davini

*Rilievi topografici  
ed Espropri*

Geom. Remo Soletti

*Indagini  
Geologiche*

Dott. Luca Tofacchi

*Coord. per la  
Sicurezza*

Geom. Stefano Palcucci

*Novembre 2011*

**PIANO PARTICELLARE**

TAVOLA

**E**

COMUNE DI SESTO FIORENTINO,

Provincia di Firenze

OGGETTO: Intervento di realizzazione strada di collegamento Via della Querciola - S.P.5bis Mezzana Perfetti Ricasoli

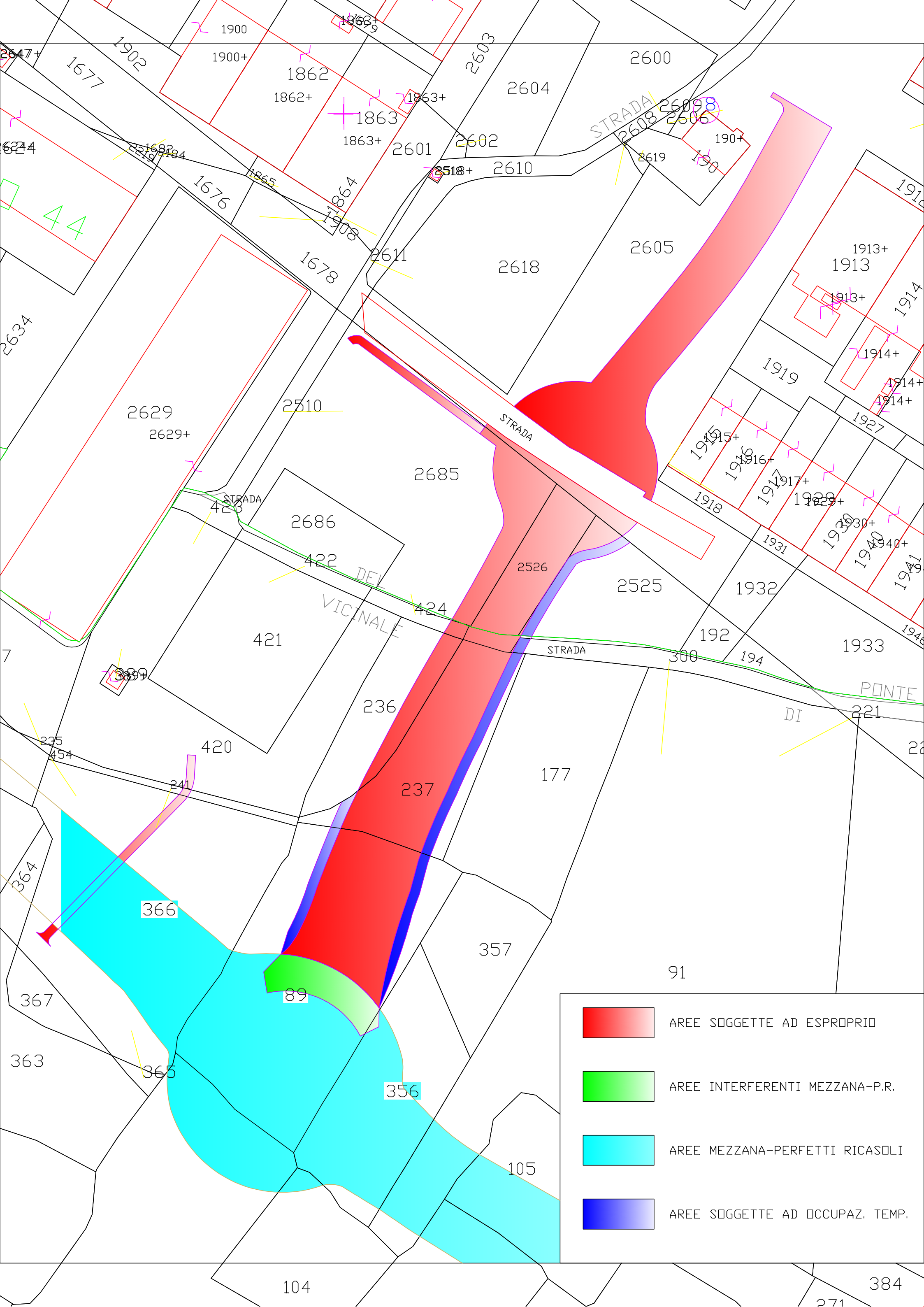
COMMITTENTE: Comune di Sesto Fiorentino

DATA: Novembre 2011

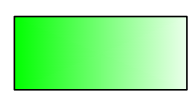
**PIANO PARTICELLARE DEGLI ESPROPRI**

INTESTATARI	DITTA	FOGLIO	PARTIC.	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE MQ.	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO	SUPERFICIE DA ESPROPR. PRESUNTA MQ.
MARTINI ANGIOLO nato a Sesto Fiorentino il 22/08/1944 MATERASSI Graziella nata a Sesto Fiorentino il 07/04/1942	2	44	2526	Seminativo	1	690	€ 4,28	€ 2,14	714,85
GRUPPO BASSO S.p.A. sede in Treviso	1	44	2525	Seminativo	1	1.342	€ 8,32	€ 4,16	88,78
GRUPPO BASSO S.p.A. sede in Treviso	1	45	300	Relit Strad	0	520	€ -	€ -	1,59
GRUPPO BASSO S.p.A. sede in Treviso	1	45	237	Seminativo	1	1.835	€ 10,99	€ 5,69	1.350,62
GRUPPO BASSO S.p.A. sede in Treviso	1	45	89	Seminativo	1	4.560	€ 27,32	€ 14,13	1.238,43





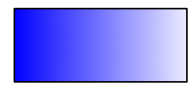
AREE SOGGETTE AD ESPROPRIO



AREE INTERFERENTI MEZZANA-P.R.



AREE MEZZANA-PERFETTI RICASOLI



AREE SOGGETTE AD OCCUPAZ. TEMP.

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 19/07/2011

Data: 19/07/2011 - Ora: 17.30.01  
Visura n.: T391053 Pag: 1  
FINE

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SESTO FIORENTINO ( Codice: 1684)</b>	
	<b>Provincia di FIRENZE</b>	
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 44 Particella: 2525</b>	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc. ca.	Destinazione		Reddito		
1	44	2525		-	SEMINATIVO	1	13	42	Domenicale Euro 8,32	Agroto Euro 4,16	FRAZIONAMENTO del 27/10/2005 n. 232638. 1/2005 in atti del 27/10/2005 (circoscollo n. F10233638)
Notifica Partita											

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							
1	GRUPPO BASSO S.P.A con sede in TREVISO				02476550775		(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/09/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 22418. 1/2010 in atti dal 05/10/2010 Registro n. 68171 Rogante BARAVELLI FRANCESCO CANDI Sede: TREVISO FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE					

Rilasciata da: Servizio Telematico

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 19/07/2011

Data: 19/07/2011 - Ora: 17.28.59  
Visura n.: T390271 Pag: 1

FINE

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SESTO FIORENTINO ( Codice: 1684)</b>	
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di FIRENZE</b>	
	<b>Foglio: 44 Particella: 2526</b>	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Partz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha ac ca	Debur	Reddito Domiciliare Euro 4,28		Aggario Euro 2,14
1	44	2526			SEMINATIVO 1	96 99				FRAZIONAMENTO del 27/10/2005 n. 2326/8 1/2005 in atti dal 27/10/2005 (protocollo n. F10222638)
Notifica <span style="float: right;">Partita</span>										

INTESTATI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							
1	MARTINI Angiolo nato a SESTO FIORENTINO il 22/08/1944			MRTNGL44M2210684K*		(1) Proprietà per 1/2	
2	MATERASSI Graziella nata a FIRENZE il 04/07/1942			MTRGZL43L44D6121H*		(1) Proprietà per 1/2	

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 19/07/2011

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SESTO FIORENTINO ( Codice: 1684)</b> <b>Provincia di FIRENZE</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 44 Particella: 2605</b>

Immobile				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N	DATI IDENTIFICATIVI	Portz	Qualita Classe	Superficiecat <sup>1)</sup> ha dec ca	Deduz	Riduzione					
	Foglio	Particella	Sub			Dominicale Euro 98,40	Agriato Euro 45,30				
1	44	2605				45	86	FRAZIONAMENTO del 22/06/1974 n. 47 J/1974 in atti dal 18/10/2010 (protocollo n. F1029725)			
Note/da Annotazioni: di studio: VEDASI TR. 4774 MANCANTE IN BANCA DATI, di immobile: MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE											
<b>INTERSTATO</b> N COMUNE DI SESTO FIORENTINO				DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI (1) Proposta per 1000/1000	

Prilasciata da: Servizio Telematico

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2011

Data: 22/11/2011 - Ora: 09.57.46  
 Visura n.: T82301 Pag: 1

Fine

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SESTO FIORENTINO ( Codice: 1684)</b>
	<b>Provincia di FIRENZE</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 44 Particella: 2685</b>

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito
1	44	2685	-	SEMINATIVO	1	42 61		Domiciliare Euro 26,41 Agrario Euro 13,20	FRAZIONAMENTO del 03/02/2010 n. 31908 1/2010 in atti dal 03/02/2010 (protocollo n. FT0031908) presentato il 02/02/2010
Notifica <span style="float: right;">Partita</span>									

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.					
1	COMUNE DI SESTO FIORENTINO con sede in SESTO FIORENTINO			CODICE FISCALE	00420010480*
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/07/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 17863 1/2011 in atti dal 29/07/2011 Repertorio n. : 59562 Rogante: CIRRI GIOVANNI			
		Sede: SESTO FIORENTINO CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO			
				(1) Proprieta' per l/1	

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/07/2011

Data: 19/07/2011 - Ora: 17.34.34

Fine

Visura n.: T394267 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SESTO FIORENTINO ( Codice: 1684)</b> <b>Provincia di FIRENZE</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 45 Particella: 89</b>

Immobile		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N	DATI IDENTIFICATIVI	Perz	Qualita Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha dec ca	Decduz	Reddito	
1	Foglio 45 Particella 89	-	SEMINATIVO 1	45 60	006	Documentale Euro 27,232 L. 52.896	Agguero Euro 14,13 L. 27.360
Notifica Annotazioni PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE		Partita					

INTERSTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N							
1	GRUPPO BASSO S.P.A con sede in TREVISO	TREVISO		0247650775		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/09/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 23418 1/2010 in atti dal 05/10/2010 Repertorio n. 68171 Rogante: BARAVELLI		FRANCESCO CANDI Sede: TREVISO FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE			

Rilasciata da: Servizio Telematico

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2011

Data: 22/11/2011 - Ora: 09.59.46

Fine

Visura n.: T84388 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SESTO FIORENTINO ( Codice: 1684)</b>
	<b>Provincia di FIRENZE</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 45 Particella: 236</b>

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Forz.	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Deduz.	DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Reddito		Dominicale Euro 6,86 L. 13.282	Agrario Euro 3,55 L. 6.870
1	45	236	-	SEMINATIVO	1	11	45	B6		
Notifica Annotazioni PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE Partita										

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		DATI DERIVANTI DA	
N.					
1	COMUNE DI SESTO FIORENTINO con sede in SESTO FIORENTINO				
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/07/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 17863 .1/2011 in atti dal 29/07/2011 Repertorio n. : 59562 Rogante: CIRRI GIOVANNI		CODICE FISCALE 00420010480*	
		Sede: SESTO FIORENTINO CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO		DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1/1	

Rilasciata da: Servizio Telematico

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/07/2011

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SESTO FIORENTINO ( Codice: I684)</b>
	<b>Provincia di FIRENZE</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 45 Particella: 237</b>

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Post.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Doube		Reddito	
1	45	237		-	SEMINATIVO 1	18 35	86	Documentale Euro 10,99 L. 21.286	Aggravo Euro 5,69 L. 11.010	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/02/1997 n. 2145 1/1997 in atti dal 09/11/1999
Notifica		Partita								
Annotazioni		PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE								

<b>INTERSTATO</b>		<b>DATI ANAGRAFICI</b>		<b>CODICE FISCALE</b>		<b>DIRITTI E ONERI REALI</b>	
N		GRUPPO BASSO S.P.A con sede in TREVISO		0247650735		(1) Proprieta' per 1/1	
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/09/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 22418 1/2010 in atti dal 05/10/2010 Repertorio n.: 68171 Rogante: BAKAVELLI FRANCESCO CANDI Sode: TREVISO FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE					

Rilasciata da: Servizio Telematico

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2011

Data: 01/12/2011 - Ora: 10.17.09  
Visura n.: T91972 Pag: 1

Fine

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SESTO FIORENTINO ( Codice: I684)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 45 Particella: 241

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	45	241		-	SEMINATIVO 1	02 18	B6	Dominicale Euro 1,31	Agrario Euro 0,68	FRAZIONAMENTO del 07/09/2010 n. 248400 .1/2010 in atti dal 07/09/2010 (protocollo n. F10248400) presentato il 07/09/2010
Notifica						Partita				
Riserve		2 Errori elementi catastali in atto								

INTESTATI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							
1	BIANCALANI Roberto nato a BARBERINO DI MUGELLO il 15/12/1944			BNCRR44T15A632W*		Comproprietario per 4/6	
2	BIANCALANI Sergio nato a BARBERINO DI MUGELLO il 26/06/1949			BNCSSRG49H26A632V*		(1) Proprieta' per 2/6	
3	MAZZONI BIANCALANI Anna Maria nata a BARBERINO DI MUGELLO il 24/04/1947			MZZNM47D64A632T*		Comproprietario per 4/6	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/05/1993 Voltura n. 3601 .1/1993 in atti dal 11/09/1993 Repertorio n. : 38462 Rogante: CIRRI Sede: SESTO FIORENTINO Registrazione: UR Sede: FIRENZE Volume: 2995 del 25/05/1993					

Rilasciata da: **Servizio Telematico**





## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/07/2011

Data: 19/07/2011 - Ora: 17.31.45

Visura n.: T392297 Pag: 1

Fine

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SESTO FIORENTINO ( Codice: 1684)</b>	
	<b>Provincia di FIRENZE</b>	
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 45 Particella: 300</b>	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Parte	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha mc ca	Debito		Rendimento Dominicale Agrario
1	45	300			RELI STRAD	95 20			ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/04/2001 n. 9726.1/2001 in atti dal 05/06/2001 (protocollo n. 187910)

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							
1	GRUPPO BASSO S.P.A con sede in	TREVISO		02477650275		(1) Proprietà per l/1	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/09/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 23418.1/2010 in atti dal 05/10/2010 Repertorio n. 68171 Rogante: BARAVELLI FRANCESCO CANDI Sode- TREVISO FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE					

Rilasciata da: Servizio Telematico

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2011

Data: 01/12/2011 - Ora: 10.15.53  
 Visura n.: T90730 Pag: 1

Fine

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SESTO FIORENTINO ( Codice: 1684)</b>
	<b>Provincia di FIRENZE</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 45 Particella: 366</b>

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Deduz	Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Dominicale Euro 29,63		Agrario Euro 15,32		
1	45	366	-	SEMINATIVO	1	49	45	B6			FRAZIONAMENTO del 13/04/2007 n. 145862 /1/2007 in atti dal 13/04/2007 (protocollo n. F10145862)
Notifica <span style="float: right;">Partita</span>											

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	AMATO Maria nata a CASTEL DI LUCIO il 07/07/1945		MTAMRA45LA7C0940*		(1) Proprietà per 4/12	
2	BIANCALANI Roberto nato a BARBERINO DI MUGELLO il 15/12/1944		BNCRR144T15A632W*		(1) Proprietà per 2/12	
3	BIANCALANI Sergio nato a BARBERINO DI MUGELLO il 26/06/1949		BNC SRG49H26A632V*		(1) Proprietà per 2/12	
4	LIZZO Mario nato a FIRENZE il 13/09/1967		LZZMRA67P13D6122*		(1) Proprietà per 1/12	
5	LIZZO Sabrina nata a FIRENZE il 11/05/1972		LZZSRN72E51D612S*		(1) Proprietà per 1/12	
6	MAZZONI Anna Maria nata a BARBERINO DI MUGELLO il 24/04/1947		MZZNMR47D64A632T*		(1) Proprietà per 2/12	
<b>DATI DERIVANTI DA</b>						
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/07/2008 n. 19460 /2/2008 in atti dal 23/09/2008 (protocollo n. F10390319) Registrazione: LU Sede: FIRENZE						
Volume: 148 n. 24 del 19/09/2008 SUCCESSIONE DI LIZZO FILIPPO						

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2011

Data: 01/12/2011 - Ora: 10.18.06  
Visura n.: T92919 Pag: 1

Fine

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SESTO FIORENTINO ( Codice: 1684)</b> <b>Provincia di FIRENZE</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 45 Particella: 420</b>

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Quantità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	45	420		-	SEMINATIVO 1	39 16	B6	Dominicale Euro 23,46	Agrario Euro 12,13	FRAZIONAMENTO del 01/02/2010 n. 29387.1/2010 in atti dal 01/02/2010 (protocollo n. F10029387) presentato il 29/01/2010
Notifica										

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	COMUNE DI SESTO FIORENTINO con sede in SESTO FIORENTINO	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/07/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 17863.1/2011 in atti dal 29/07/2011 Repertorio n. : 59562 Rogante: CIRRI GIOVANNI	00420010480*	(1) Proprietà, per 1/1		
DATI DERIVANTI DA		Sede: SESTO FIORENTINO CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO					

Rilasciata da: Servizio Telematico

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2011

Data: 22/11/2011 - Ora: 09:58:41  
Visura n.: T83255 Pag: 1

Fine

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SESTO FIORENTINO ( Codice: 1684)</b> <b>Provincia di FIRENZE</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 45 Particella: 424</b>

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito	Agrario
1	45	424		-	RELI T STRAD	03 10				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/07/2011 n. 17863 .1/2011 in atti dal 29/07/2011
Notifica										

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	COMUNE DI SESTO FIORENTINO con sede in SESTO FIORENTINO		004200104480*		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/07/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 17863 .1/2011 in atti dal 29/07/2011 Repertorio n. : 59562 Rogante: CIRRI GIOVANNI					
		Sede: SESTO FIORENTINO CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO					

Rilasciata da: Servizio Telematico